Тестовые вопросы для структурных подразделений, осуществляющих государственный жилищный надзор и лицензионный контроль (центральный инспекторский отдел, отдел контроля за капитальным ремонтом жилищного фонда, сектор аналитики и контроля, отдел проверки обоснованности платежей за ЖКУ, отдел жилищного надзора и лицензионного контроля, Казанская ГЖИ, межрайонные ЗЖИ).

Тестовые вопросы для сотрудников правового управления (юридический отдел, отдел административной практики, сектор обеспечения правовой деятельности МЖИ, лицензирования и обеспечения деятельности лицензионной комиссии).

1. За ненадлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме управляющая компания привлекается к административной ответственности по:

А) ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Б) ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В) ст. 7.22 КоАП РФ.

Г) ст. 7.23 КоАП РФ.

2. Какие виды государственного контроля (надзора) осуществляет Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан:

А) региональный государственный жилищный надзор.

Б) лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В) региональный государственный жилищный надзор и лицензионныйконтроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Г) государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Республики Татарстан.

3. На какой срок выдается лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

А) бессрочно.

Б) на 5 лет.

В) на 3 года.

Г) на усмотрение лицензирующего органа.

4. Что не включается в стандарты управления многоквартирным домом:

А) прием, хранение и передача технической документации намногоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от

13 августа 2006 г. № 491, а также их актуализация и восстановление (при

необходимости).

Б) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В) предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Г) обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.

5. В каких многоквартирных домах собственники помещений на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома:

А) в многоквартирном доме, в котором не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры.

Б) в многоквартирном доме, в котором не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем двенадцать квартир.

В) во всех многоквартирных домах, вне зависимости от способа управления.

Г) в многоквартирном доме, где создано товарищество собственников жилья либо данный дом управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

6. Собственник помещений в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме в случае, если он:

А) не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и, если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Б) принимал участие в этом собрании и голосовал против принятия такого решения.

В) принимал участие в этом собрании, однако таким решением нарушены егоправа и законные интересы.

Г) не принимал участие в этом собрании.

7. Кто уполномочен рассматривать дела об административных правонарушениях, предусмотренных частью 2 статьи. 14.1.3 КоАП РФ:

А) Судьи.

Б) Главный государственный жилищный инспектор Российской Федерации.

В) должностные лица органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор.

Г) Органы внутренних дел (полиция).

10. Какая ответственность предусмотрена за нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов:

А) в виде административного штрафа на граждан в размере от 2 тысяч до 5 тысяч рублей; на должностных лиц - от 30 тысяч до 40 тысяч рублей; на юридических лиц - от 150 тысяч до 200 тысяч рублей.

Б) в виде административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

В) гражданско-правовая, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом.

Г) ответственность не предусмотрена.

11. С 1 января 2015 года осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии, если такая лицензия обязательна:

А) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 50 тысяч до 100 тысяч рублей или дисквалификацию на срок до 3х лет; на индивидуальных предпринимателей – от 150 тысяч до 250 тысяч рублей или дисквалификацию на срок до 3 лет; на юридических лиц – от 150 тысяч до 250 тысяч рублей.

Б) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Г) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 50 тысяч до 100 тысяч рублей или дисквалификацию на срок до 3х лет; на индивидуальных предпринимателей – от 150 тысяч до 250 тысяч рублей или дисквалификацию на срок до 3 лет.

12. За ненадлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме должностные лица и юридические лица: ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК привлекается к административной ответственности по:

А) ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.
Б) ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.
В) ст. 7.22 КоАП РФ.
Г) ст. 7.23 КоАП РФ.

13. Какая статья предусмотрена за не размещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?

А) ст. 14.1.3 КоАП РФ
Б) ст. 13.19.2
В) статья 20.25 КоАП РФ
Г) статья 7.21 КоАП РФ

14. Каков срок подачи жалобы по делу об административном правонарушении?

А) жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течении трех месяцев со дня вручения или получения копии постановления.

Б) жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение года со дня вручения или получения копии постановления.

В) жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Г) жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение одного месяца со дня вручения или получения копии постановления.

15. Какой срок установлен для рассмотрения и направления по запросу Уполномоченного по правам человека сведений, документов, материалов и иной информации?

А) не позднее 15 дней со дня получения запроса, если в самом запросе не установлен иной срок;

Б) не позднее 14 дней со дня получения запроса, если в самом запросе не установлен иной срок;

В) не позднее 7 дней со дня получения запроса, если в самом запросе не установлен иной срок;

Г) не позднее 3 дней со дня получения запроса, если в самом запросе не установлен иной срок.

16. Какой срок установлен для рассмотрения обращения, в котором обжалуется

судебное решение, порядок его рассмотрения?

А) обращение, в котором обжалуется судебное решение, в течение 3 дней со дня регистрации возвращается гражданину, направившему обращение, с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения;

Б) *обращение, в котором обжалуется судебное решение, в течение 7 дней со дня регистрации возвращается гражданину, направившему обращение, с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения;*

В) обращение, в котором обжалуется судебное решение, в течение 10 дней со дня регистрации возвращается гражданину, направившему обращение, с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения;

Г) обращение, в котором обжалуется судебное решение, в течение 5 дней со дня регистрации возвращается гражданину, направившему обращение, с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения;

17. Какой срок установлен для рассмотрения обращения депутата Государственного Совета Республики Татарстан?

А) 14 дней со дня регистрации;

Б) 5 дней со дня регистрации;

В) 3 дня со дня регистрации;

Г) *7 дней со дня регистрации*;

18. Какой срок установлен для рассмотрения обращения депутата Государственной Думы Федерального Собрания?

А) не позднее 14 дней со дня получения;

Б) *не позднее 15 дней со дня получения;*

В) не позднее 7 дней со дня получения;

Г) не позднее 3 дней со дня получения.

19. Каким нормативным правовым актом регламентирована структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме?

А) Гражданским кодексом Российской Федерации;

Б) Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2014 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

В) Жилищным кодексом Российской Федерации;

Г) Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

20. Кто утверждает нормативы потребления коммунальных услуг?

А) орган местного самоуправления;

Б) орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

В) ресурсоснабжающие организации;

Г) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

21. Каким нормативным правовым актом регламентирован порядок начисления размера платы за коммунальные услуги?

А) Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491;

Б) Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

В) Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2014 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Г) Приказом Минстроя России от 26.01.2018 № 43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг».

22. Каким нормативным правовым актом регламентирован порядок начисления размера платы за содержание жилого помещения?

А) Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Б) Жилищным кодексом Российской Федерации;

В) Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2014 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Г) Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

23. Каким нормативным правовым актом регламентирован состав общего имущества в многоквартирном доме?

А) Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Б) Конституцией Республики Татарстан;

В) Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

Г) Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О

порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

24. Что включает в себя структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника жилого помещения в многоквартирном доме?

А) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги;

Б) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги;

В) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; плату за пользование жилым помещением (плата за наем); плату за коммунальные услуги;

Г) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги.

25. С какого момента возникает обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги у собственника жилого помещения многоквартирного дома?

А) с момента заселения в жилое помещение;

Б) с момента покупки жилого помещения;

В) с момента заключения договора аренды жилого помещения;

Г) с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

26. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги

каких лиц не регламентирует Жилищный кодекс Российской Федерации?

А) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

Б) нанимателя жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения;

В) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Г) лица, принявшего от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме.

27. Каким документом подтверждается факт предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества?

А) платежным документом;

Б) предписанием государственного органа;

В) актом проверки факта нарушения качества коммунальной услуги;

Г) справкой.

28. Кем должны быть возмещены расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме?

А) организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом;

Б) органами местного самоуправления;

В) пользователями помещений многоквартирного дома;

Г) собственниками помещений многоквартирного дома соразмерно своим долям в праве собственности на общее имущество.

29. В случае временного, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствия потребителя в жилом помещении осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю коммунальную услугу в случае, если

А) жилое помещение оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета потребления соответствующего коммунального ресурса;

Б) жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета потребления соответствующего коммунального ресурса в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной в установленном законодательством порядке;

В) жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета потребления соответствующего коммунального ресурса при наличии технической возможности его установки;

Г) указанный перерасчет размера платы за предоставленную потребителю коммунальную услугу не зависит от оборудования жилого помещения прибором учета

потребления соответствующего коммунального ресурса.

30. На основании какого документа осуществляется перерасчет размера платы за отдельные виды коммунальных услуг, предоставленных в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета за период временного отсутствия потребителям в таком помещении?

А) документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя;

Б) заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги;

В) письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги, документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя, а также акта обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) приборов учета;

Г) устного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги и документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя.

31. К чьей компетенции относится осуществление государственного жилищного надзора в Республике Татарстан за соблюдением порядка предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах?

А) Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

Б) Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

В) Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан;

Г) Комитета жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Муниципального образования г. Казани.

32. Входит ли в общую площадь жилого помещения в многоквартирном доме лоджия (балкон)?

А) входит, т.к. в общую площадь включаются помещения для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;

Б) не входит, т.к. общая площадь жилого помещения состоит из суммы всех частей такого помещения, за исключением балконов и лоджий;

В) не входит по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Г) входит по решению органа власти субъекта Российской Федерации.

33. Нормативы потребления коммунальных услуг определяются?

А) в расчете на полгода потребления соответствующего коммунального ресурса;

Б) в расчете на месяц потребления соответствующего коммунального ресурса;

В) в расчете на день потребления соответствующего коммунального ресурса.

Г) в расчете на год потребления соответствующего коммунального ресурса.

34. Основными документами, определяющими виды работ, необходимые для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являются?

А) протокол общего собрания собственников многоквартирного дома;

Б) решение управляющей организации на основе технического обследования;

В) дефектные ведомости, протокол общего собрания собственников многоквартирного дома об утверждении видов работ и проектно-сметная документация;

Г) проектно-сметная документация.

35. В течение какого времени действуют гарантии на выполненные в рамках капитального ремонта работы?

А) гарантийный срок на работы по капитальному ремонту составляет 5 лет;

Б) гарантийный срок на работы по капитальному ремонту составляет 3 года;

В) гарантий на капитальный ремонт не предусмотрено;

Г) гарантии на ремонтные работы действуют в течение одного года после завершения капитального ремонта.

36. Каким документом в Республике Татарстан устанавливается минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?

А) протоколом общего собрания собственников многоквартирного дома;

Б) Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан;

В) Жилищным кодексом Российской Федерации;

Г) Постановлением Исполнительного комитета муниципального образования.

37. Какой размер взноса на капитальный ремонт установлен для собственников помещений многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным, подлежащим сносу и непригодным для проживания?

А) размер взноса для собственников данной категории домов утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан и составляет 6,38 руб. с 1 квадратного метра;

Б) взносы на капитальный ремонт собственниками данной категории домов не уплачиваются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

В) размер взноса для собственников данной категории домов утверждается решением общего собрания собственников многоквартирного дома, но не менее утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан;

Г) собственники уплачивают, но в меньшем размере.

38. Каким документом устанавливается предельный срок представления документов в орган жилищного надзора и реализация решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете?

А) Жилищным Кодексом Российской Федерации;

Б) Законом Республики Татарстан;

В) Нормативным актом субъекта Российской Федерации;

Г) Постановлением муниципального образования на основании решения общего собрания собственников помещений.

39. Какой орган исполнительной власти принимает решение о способе формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае если собственники в установленный Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан срок, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или не реализовали его?

А) Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан;

Б) орган местного самоуправления;

В) Кабинет Министров Республики Татарстан;

Г) управляющая организация.

40. Региональная программа капитального ремонта - это...?

А) перечень всех домов, расположенных на территории субъекта РФ, включая ветхие и аварийные дома, в отношении которых планируется проведение строительно-монтажных работ (ремонт, реконструкция, снос и т.п.);

Б) официальный документ, утвержденный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ в целях планирования и организации капитального ремонта в многоквартирных домах, в котором определены виды ремонтных работ и предельные сроки их проведения;

В) официальный документ, который утверждает региональный оператор и в котором указаны: перечень многоквартирных домов, плановые сроки ремонта, а также виды работ;

Г) верный ответ отсутствует.

41. Фонд капитального ремонта образуют:

А) взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме;

Б) пени, уплаченные собственниками в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

В) проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых

осуществляется формирование фондов капитального ремонта;

Г) кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

Д) все вышеперечисленное верно.

42. В какие сроки должны быть уплачены взносы на капитальный ремонт?

А) для оплаты взносов на капремонт нет четко установленных сроков;

Б) взносы на капремонт нужно оплачивать в конце календарного года;

В) взносы на капитальный ремонт являются добровольными, в связи с чем сроки не установлены;

Г) *взносы на капитальный ремонт необходимо уплачивать ежемесячно в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.*

43. В течении какого срока согласно Жилищному кодексу Российской Федерации владелец специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников о принятии решений и справки банка об открытии специального счета:

А) в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета;

Б) в течение месяца со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

В) в течение месяца с момента открытия специального счета;

Г) в течение пяти дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

44. Периодичность оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

А) определяется с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации, при этом по решению собственников помещений в многоквартирном доме может устанавливаться более частая периодичность оказания услуг и выполнение работ, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Б) утверждается управляющей организацией самостоятельно, с учетом конструктивных элементов многоквартирного дома, наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем.

В) устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителями коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с

использованием таких внутридомовых инженерных систем, наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

Г) определяется с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

45. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется:

А) привлекаемыми специализированными организациями.

Б) собственными силами управляющей компании.

В) лицами, определенными решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Г) лицами, определенными управляющей компанией.

46.Перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается:

А) в случае, если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению, если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания, а также если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц.

Б) в случае, если жилое помещение находится в многоквартирном доме.

В) в случае, если отсутствует отдельный вход.

Г) во всех перечисленных случаях.

47.Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся:

А) собственником жилого помещения самостоятельно без получения на их проведение каких-либо разрешений.

Б) только специализированной организацией.

В) с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

Г) проведение переустройстваи (или) перепланировкижилого помещения запрещено.

48. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомерно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители по вопросам, предусмотреннымп. 4, п.5 ч. 2 ст. 44

Жилищного кодекса Российской Федерации:

А) 50% голосов от общего числа голосов.

Б) более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В) более чем 75% голосов от общего числа голосов.

Г) более чем 25% голосов от общего числа голосов.

49. Допускается ли размещение на лестничных площадках многоквартирного дома бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов:

А) допускается.

Б) допускается хранение только мелких бытовых вещей инвентаря собственников помещений в многоквартирном доме.

В) не допускается;

Г) допускается хранение мелких бытовых вещей и инвентаря.

50. Какие из ниже перечисленных услуг не входят в состав услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома:

А) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения.

Б) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях.

В) уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества.

Г) содержание и ремонт дверей в квартиры, дверей и окон, расположенных внутри жилого или нежилого помещения, не являющегося помещением общего пользования.

51. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение осуществляется:

А) органом власти субъекта Российской Федерации.

Б) органом местного самоуправления.

В) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Г) бюро технической инвентаризации.

52. Допускается ли использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности?

А) допускается для осуществления любой профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности, размещения промышленных производств, а также осуществления в жилых помещениях миссионерской

деятельности, проживающими в нем на законных основаниях гражданами.

Б) не допускается

В) допускается для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение;

Г) допускается.

53. Дата начала отопительного периода, если тепловая энергия для нужд отопления помещений подается во внутридомовые инженерные системы по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается:

А) собственниками помещений многоквартирного дома.

Б) организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.

В) ежегодно 15 сентября.

Г) органом местного самоуправления, но не позднее дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия.

54. При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги потребитель уведомляет об этом:

А) совет многоквартирного дома.

Б) аварийно-диспетчерскую службу или иную службу, указанную исполнителем.

В) органы местного самоуправления.

Г) ресурсоснабжающую организацию.

55. Кто определяет класс энергетической эффективности многоквартирного дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию?

А) уполномоченный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации

Б) орган государственного строительного надзора

В) товарищество собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, управляющая организация

Г) лицензированная организация

56. Относится ли внутридомовая инженерная система газоснабжения к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме?

А) относится

Б) относится, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о включении внутридомовой инженерной системы газоснабжения к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме

В) не относится

Г) не относится, так как не предусмотрено действующим законодательством

57. В чьи обязанности входит разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?

А) в обязанности лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, - регулярно (не реже чем один раз в год)

Б) в обязанности лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, - регулярно (не реже чем один раз в квартал)

В) в обязанности органов местного самоуправления

Г) в обязанности уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

58. Каковы основные цели энергетического обследования в многоквартирном доме?

А) получение объективных данных об объеме используемых энергетических ресурсов, определение показателей энергетической эффективности

Б) определение потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработка перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и проведение их стоимостной оценки

В) получение объективных данных об объеме используемых энергетических ресурсов, определение показателей энергетической эффективности, а также определение потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработка перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и проведение их стоимостной оценки

Г) определение показателей энергетической эффективности, а также определение потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработка перечня мероприятий по энергосбережению

59. В чьи обязанности входит обеспечение надлежащей эксплуатации общедомовых (коллективных) приборов учёта коммунальных ресурсов, их сохранность и своевременная замена в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491?

А) собственников помещений в многоквартирном доме

Б) лиц, ответственных за обслуживание общего имущества в многоквартирном доме

В) лиц, ответственных за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Г) органов местного самоуправления

60. Какова периодичность проведения текущего осмотра состояния дымовых и вентиляционных каналов и их очистки в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов?

А) не реже трех раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 календарных дней после окончания отопительного сезона)

Б) не реже одного раза в год (при подготовке жилищного фонда к осенне-зимнему периоду)

В) по мере необходимости

Г) не чаще одного раза в три года

61. С какой периодичностью осуществляется техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования?

А) не реже трех раз в год

Б) не реже одного раза в год

В) не реже двух раз в год

Г) периодичность предусмотрена договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования