

Сводный перечень обязательных требований, предъявляемых к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям при проведении контрольных (надзорных) мероприятий

№ п/п	Субъект	Объект	Вид деятельности	Контрольный (надзорный) орган	Вид контроля (надзора)	Формулировка обязательного требования	Нормативный правовой акт, устанавливающий обязательное требование (с указанием структурных единиц)	Перечень документов, рассматриваемых при проверке		Санкции за нарушение обязательных требований (со ссылками на НПА, их устанавливающие с указанием статьи, части и т.д.)
								предъявляемых субъектами предпринимательства	запрашиваемых у иных органов власти и организаций	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Граждане; юридические лица; индивидуальные предприниматели; ТСЖ; ЖСК; ресурсоснабжающие организации; региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами; юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; организации,	Деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в жилищном фонде, за исключением жилищного фонда муниципального жилищного фонда	Деятельность за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением жилищного фонда муниципального жилищного фонда	Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан	Региональный государственный жилищный контроль (надзор)	Соблюдение требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.	Статьи 17, 30, 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ); Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Решение органа местного самоуправления	-	1. Статья 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях 1. Порча жилых помещений или порча их оборудования либо использование жилых помещений не по назначению - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей. 2. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме - влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей. Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные статьей 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как

2	Граждане; юридические лица; индивидуальные предприниматели; ТСЖ; ЖСК; ресурсоснабжающие организации; региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами; юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; организации,	Деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда	Деятельность за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда	Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан	Региональный государственный жилищный контроль (надзор)	Соблюдение требований к формированию фондов капитального ремонта	ч. 2, ч. 3.1. ст. 175, ч. 1, ч. 3 ст. 172, ч. 4 ст. 170, ч. 5 ст. 189 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ	Решение органа местного самоуправления; уведомление о выбранном собственником МКД способе формирования капитального ремонта; протокол общего собрания собственников	-	юридические лица; 2.Статья 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей; 3. Статья 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей;
3	Граждане; юридические лица; индивидуальные предприниматели; ТСЖ; ЖСК; ресурсоснабжающие организации; региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами; юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; организации,	Деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда	Деятельность за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда	Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан	Региональный государственный жилищный контроль (надзор)	Соблюдение требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.	ч. 1 ст. 136, п. 2 ч. 2 ст. 145, ст. 146, 147 150, п. 9 ст 138, ч. 1,3,4,6 ст. 143, ч. 3.1. ст. 45, ч. 3 ст. 143.1. ЖК РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»)4 (далее - Правил № 416)	протокол общего собрания собственников МКД; Устав; Протокол общего собрания членов ТСЖ (ЖСК); Регстр членов ТСЖ (ЖСК);	-	4. Часть 1 статьи 7.21.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях 1. Воспрепятствование деятельности по управлению многоквартирным домом, выразившееся в отказе от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу или одному из собственников помещений в многоквартирном доме, либо в уклонении от передачи таких документов указанным лицам, либо в нарушении предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами порядка и сроков передачи указанных документов, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей; 5. Часть 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

4	Граждане; юридические лица; индивидуальные предприниматели; ТСЖ; ЖСК; ресурсоснабжающие организации; региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами; юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; организации,	Деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда	Деятельность за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда	Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан	Региональный государственный жилищный контроль (надзор)	Соблюдение требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД	п. 31, п.п. 1, 4, 9, 11, 14 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354	-	-	Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; 6. Часть 5 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; 7. Часть 1 статьи 19.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), государственный финансовый контроль, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей; 8. Часть 1 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления,
5	Граждане; юридические лица; индивидуальные предприниматели; ТСЖ; ЖСК; ресурсоснабжающие организации; региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами; юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; организации,	Деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда	Деятельность за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда	Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан	Региональный государственный жилищный контроль (надзор)	Соблюдение правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	ч.10 ст. 156 ЖК РФ, п.6 Правил № 491	-	-	влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; 7. Часть 1 статьи 19.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), государственный финансовый контроль, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей; 8. Часть 1 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления,

6	Граждане; юридические лица; индивидуальные предприниматели; ТСЖ; ЖСК; ресурсоснабжающие организации; региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами; юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; организации,	Деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда	Деятельность за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда	Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан	Региональный государственный жилищный контроль (надзор)	Соблюдение правил содержания общего имущества в МКД и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; п. 11 Правил № 491, п. 21, 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 п. 4 Правил № 416; п. 4; п. 6; 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового	-	-	решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей. 9. Статья 19.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях Непринятие по постановлению (представлению) органа (должностного лица), рассмотревшего дело об административном правонарушении, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; 10. Статья 19.7.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях Нарушение установленных в соответствии с жилищным законодательством требований к предоставлению в орган местного самоуправления, осуществляющий учет наемных домов социального использования, документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования, в том числе непредоставление таких документов или предоставление документов, содержащих заведомо ложные сведения, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти до ста тысяч рублей.
7	Граждане; юридические лица; индивидуальные предприниматели; ТСЖ; ЖСК; ресурсоснабжающие организации; региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами; юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; организации,	Деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда	Деятельность за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда	Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан	Региональный государственный жилищный контроль (надзор)	Соблюдение правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов	ч. 1 ст. 161, 165, 157, ЖК РФ; п. 4 Правил № 416; п. 114-122, 148, 42, 60, 62, 81, 85, 69, 148, 31 Правил № 354	-	-	

8	Граждане; юридические лица; индивидуальные предприниматели; ТСЖ; ЖСК; ресурсоснабжающие организации; региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами; юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; организации,	Деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда	Деятельность за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда	Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан	Региональный государственный жилищный контроль (надзор)	Соблюдение требований энергетической эффективности и оснащенности помещений МКД и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов	ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п. 11 постановления Правительства РФ № 491; п. 4 Правил № 416; п. 7 ст. 12 п. 5 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	#ЗНАЧ!	#ЗНАЧ!
9	Граждане; юридические лица; индивидуальные предприниматели; ТСЖ; ЖСК; ресурсоснабжающие организации; региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами; юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; организации,	Деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда	Деятельность за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда	Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан	Региональный государственный жилищный контроль (надзор)	Соблюдение требований к порядку размещения, лицами, осуществляющими деятельность по управлению МКД, информации в системе	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; Приказ Минкомсвязи России и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.02.2016 № 74 и № 114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»		-

10	Граждане; юридические лица; индивидуальные предприниматели; ТСЖ; ЖСК; ресурсоснабжающие организации; региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами; юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; организации,	Деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда	Деятельность за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда	Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан	Региональный государственный жилищный контроль (надзор)	Соблюдение требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в МКД	п. 4.1 ст. 36 ЖК РФ	-	-	
11	Лицензиат, соискатель лицензии	Деятельность, действия (бездействие) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (лицензиаты)	Деятельность в области лицензирования деятельности по управлению МКД и лицензионный контроль за соблюдением соискателями лицензии и лицензиатами законодательства, регламентирующего лицензирование деятельности по управлению МКД	Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан	Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Наличие регистрации лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации	п. 1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ	-	-	1. Статья 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях 1. Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей. 2. Невыполнение указанными в части 1 статьи 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, лицами обязанностей, предусмотренных правилами осуществления предпринимательской деятельности

12	Лицензиат, соискатель лицензии	Деятельность, действия (бездействия) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (лицензиаты)	Деятельность в области лицензирования деятельности по управлению МКД и лицензионный контроль за соблюдением соискателями лицензии и лицензиатами законодательства, регламентирующего лицензирование деятельности по управлению МКД	Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан	Региональный государственный лицензионный осуществлен предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее	п. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ	-	-	по управлению многоквартирными домами, в период прекращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами или ее аннулирования, если указанные лица обязаны надлежащим образом осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от ста тысяч до двухсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от ста пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей. Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные статьей 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица; 2. Статья 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях 1. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии на ее осуществление, если такая лицензия обязательна, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей. 2. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.
13	Лицензиат, соискатель лицензии	Деятельность, действия (бездействия) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (лицензиаты)	Деятельность в области лицензирования деятельности по управлению МКД и лицензионный контроль за соблюдением соискателями лицензии и лицензиатами законодательства, регламентирующего лицензирование деятельности по управлению МКД	Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан	Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Наличие у должностного лица лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата	п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ	Копия квалификационного аттестата должностного лица (единоличного исполнителя юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивид	-	по управлению многоквартирными домами, в период прекращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами или ее аннулирования, если указанные лица обязаны надлежащим образом осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от ста тысяч до двухсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от ста пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей. Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные статьей 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица; 2. Статья 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях 1. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии на ее осуществление, если такая лицензия обязательна, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей. 2. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

14	Лицензиат, соискатель лицензии	Деятельность, действия (бездействие) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (лицензиаты)	Деятельность в области лицензирования деятельности по управлению МКД и лицензионный контроль за соблюдением соискателями лицензии и лицензиатами законодательства, регламентирующего лицензирование деятельности по управлению МКД	Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан	Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления	п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ	-	-	3. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от трехсот тысяч до трехсот пятидесяти тысяч рублей. Примечания: 1. За административные правонарушения, предусмотренные статьей 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица. 2. Перечень грубых нарушений лицензионных требований устанавливается Правительством Российской Федерации; 3. Часть 1 статьи 19.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), государственный финансовый контроль, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей; 4. Часть 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный
15	Лицензиат, соискатель лицензии	Деятельность, действия (бездействие) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (лицензиаты)	Деятельность в области лицензирования деятельности по управлению МКД и лицензионный контроль за соблюдением соискателями лицензии и лицензиатами законодательства, регламентирующего лицензирование деятельности по управлению МКД	Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан	Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единого исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии	п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ	-	-	

16	Лицензиат, соискатель лицензии	Деятельность, действия (бездействие) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (лицензиаты)	Деятельность в области лицензирования деятельности по управлению МКД и лицензионный контроль за соблюдением соискателями лицензии и лицензиатами законодательства, регламентирующего лицензирование деятельности по управлению МКД	Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан	Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии	п. 5 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ	-	-	контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных частью 24.1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей; 5. Статья 19.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях Непринятие по постановлению (представлению) органа (должностного лица), рассмотревшего дело об административном правонарушении, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей.
17	Лицензиат	Деятельность, действия (бездействие) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (лицензиаты)	Деятельность в области лицензирования деятельности по управлению МКД и лицензионный контроль за соблюдением соискателями лицензии и лицензиатами законодательства, регламентирующего лицензирование деятельности по управлению МКД	Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан	Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Соблюдение требований к размещению информации, установленных ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ	п. 6.1 ч. 1 ст. 193, ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ	-	-	

18	Лицензиат	Деятельность, действия (бездействия) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (лицензиаты)	Деятельность в области лицензирования деятельности по управлению МКД и лицензионный контроль за соблюдением соискателями лицензии и лицензиатами законодательства, регламентирующего лицензирование деятельности по управлению МКД	Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан	Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Соблюдение требований, предусмотренных ч. 3.1. ст. 45 ЖК РФ	пп. «в» п. 3 Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 ³ (далее – Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Договоры организации, управляющей многоквартирными домами, с организациями, оказывающими услуги и выполняющими работы по надлежащему содержанию общего имущества в	-
19	Лицензиат	Деятельность, действия (бездействия) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (лицензиаты)	Деятельность в области лицензирования деятельности по управлению МКД и лицензионный контроль за соблюдением соискателями лицензии и лицензиатами законодательства, регламентирующего лицензирование деятельности по управлению МКД	Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан	Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ	пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Договоры организации, управляющей многоквартирными домами, с ресурсонабжающими организациями	-

20	Лицензиат	Деятельность, действия (бездействие) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (лицензиаты)	Деятельность в области лицензирования деятельности по управлению МКД и лицензионный контроль за соблюдением соискателями лицензии и лицензиатами законодательства, регламентирующего лицензирование деятельности по управлению МКД	Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан	Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Исполнение обязанностей по договору управления МКД, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ	пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Договоры управления многоквартирными домами	-
21	Лицензиат	Деятельность, действия (бездействие) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (лицензиаты)	Деятельность в области лицензирования деятельности по управлению МКД и лицензионный контроль за соблюдением соискателями лицензии и лицензиатами законодательства, регламентирующего лицензирование деятельности по управлению МКД	Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан	Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Соблюдение требований, предусмотренных ч. 7 ст. 162 и ч. 6 ст. 198 ЖК РФ	пп. «г» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	-	-