



21.09.2021

04-10/7705

Руководителям Исполнительных
комитетов муниципальных
образований

Руководителям управляющих
компаний

Председателям товариществ
собственников жилья, жилищно-
строительных кооперативов

О возможности проведения первого
общего собрания собственников
помещений в МКД в форме заочного
голосования с использованием ГИС ЖКХ

В рамках реализации требований подпункта «б» пункта 2 статьи 1
Федерального закона от 25 мая 2020 г. № 156-ФЗ «О внесении изменений в
Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты
Российской Федерации» Государственная жилищная инспекция Республики
Татарстан (далее – ГЖИ РТ) сообщает следующее.

С 24 июля 2021г. обеспечена возможность проведения первого общего
собрания собственников помещений (далее – ОСС) в многоквартирном доме
(далее – МКД) в форме заочного голосования с использованием
Государственной информационной системы жилищно-коммунального
хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

Для проведения первого ОСС в МКД в форме заочного голосования с
использованием ГИС ЖКХ должны быть выполнены следующие условия:

• Лицам, осуществляющим деятельность по управлению МКД
необходимо:

— присвоить каждому собственнику помещения в МКД статус
«Собственник помещения». Для этого в ГИС ЖКХ необходимо сделать отметку
в пункте выпадающего окна «Установить связь объекта жилищного фонда со
сведениями из Росреестра»;

— разместить сведения о площадях каждого помещения МКД.

• Собственникам помещений в МКД необходимо:

— быть зарегистрированными на портале «Госуслуги»;

— проверить в личном кабинете ГИС ЖКХ был присвоен статус

«Собственник помещения».

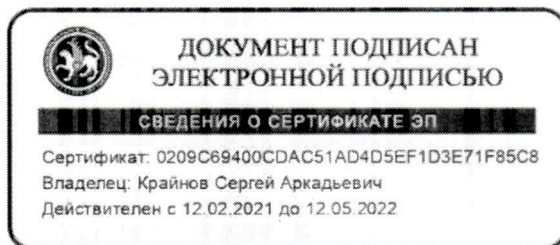
Примечание: Обращаем внимание, что в случае отсутствия размещенной информации о площадях помещений в МКД в ГИС ЖКХ при размещении информации о проведении первого ОСС в МКД системой автоматически формируется обращение о выявленных нарушениях, адресуемое в орган государственного жилищного надзора.

Запись вебинара на тему «Проведение первого ОСС в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ» размещена оператором Системы на портале ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Обучающие материалы» > «Видео ГИС ЖКХ», а также на канале ГИС ЖКХ по ссылке https://www.youtube.com/watch?v=O0O_YaFRPIA.

Технологические инструкции и руководства пользователя по работе в личном кабинете размещены в подразделе «Регламенты и инструкции» раздела «Главная страница» на официальном сайте ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>).

По техническим вопросам необходимо обращаться к оператору ГИС ЖКХ по номеру телефона: 8 (800) 302-03-05 или сформировать обращение в службу поддержки на портале ГИС ЖКХ.

Начальник



С.А. Крайнов

Исп. Г.Ш. Мингазова