



КОПИЯ

АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Ново-Песочная, д.40, г.Казань, Республика Татарстан, 420107

E-mail: info@tatarstan.arbitr.ru

http://www.tatarstan.arbitr.ru

тел. (843) 533-50-00

Именем Российской Федерации РЕШЕНИЕ

г. Казань

Дело № А65-20878/2016

Дата принятия решения – 10 ноября 2016 года.

Дата объявления резолютивной части – 02 ноября 2016 года.

Арбитражный суд Республики Татарстан в составе председательствующего судьи Мазитова А. Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Зиннатуллиной К. Т.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Электротехников» к Государственной жилищной инспекции РТ о признании недействительным п. 24 предписания, выданного должностным лицом Государственной жилищной инспекции РТ № НЧ-12814/25 от 18 июля 2016 г.,

при участии представителей сторон:

от заявителя – Хакова Г.Р., доверенность от 29.01.2016 г. (до перерыва)

от ответчика – Рахимова А.Р., доверенность от 23.12.2015 г., Агрусева С.Р., доверенность от 23.12.2015 г. (до перерыва), Осипова Т. А., доверенность от 17.10.2016 г. (после перерыва)

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Электротехников» обратилось к Государственной жилищной инспекции РТ о признании недействительным п. 24 предписания, выданного должностным лицом Государственной жилищной инспекции РТ № НЧ-12814/25 от 18 июля 2016 г.

Заявитель поддержал заявленные требования.

Ответчик не признал заявленные требования.

Как усматривается из представленных по делу документов, с 01 по 18 июля 2016г. ответчиком проводилась плановая проверка согласованная с прокуратурой РТ обслуживаемых ООО УК «Электротехников» многоквартирных жилых домов.

В ходе проверки деятельности заявителя по обслуживанию, проверке вентиляционных систем для обеспечения технически исправного состояния вентиляционных каналов, конструкций систем, нормативного уровня температурно-влажностного режима и кратности воздухообмена для различных помещений жилых домов, ответчиком установлено, что для проведения работ договора на оказание услуг по обслуживанию вентиляционных каналов жилых домов не привлекаются специализированные организации. В обслуживающих подрядных организациях работы по обслуживанию вентиляционных каналов проводятся собственными работниками организации, прошедших обучение и получивших сертификат соответствия требованиям должностной инструкции: специалист по ремонту и обслуживанию систем вентиляции, выданный региональной системой добровольной сертификации в жилищно-коммунальной сфере «ЖКХ-Качество» ООО «РИТЦ-инжиниринг». Отсутствуют акты (не предоставлены) акты проверки и прочистки вентиляционных каналов жилых домов, составленные с привлечением специализированной организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Вхд. 9262
от 17 11 2016.

По результатам проверки Инспекцией составлен акт проверки №НЧ-12814 от 18.07.2016г. и выдано предписание №НЧ-12814/25 от 18.07.2016г., согласно которому заявителю предписано в п. 24 устранить нарушение- предоставить акты проверки вентиляционных каналов с привлечением специализированной организацией в соответствии с законодательством РФ.

Не согласившись с п.24 указанного предписания, общество обратилось в арбитражный суд с рассматриваемым заявлением.

Исследовав материалы дела, выслушав представителей сторон, суд находит требование общества необоснованным и не подлежащим удовлетворению.

Согласно ч. 1 ст. 198 АПК РФ граждане, организации и иные лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, если полагают, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действие (бездействие) не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Согласно п. 5, 6 Положения о государственной жилищной инспекции в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.1994 N 1086 "О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации" (далее - Правила), органы государственной жилищной инспекции осуществляют контроль за техническим состоянием жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по их содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами.

Органы государственной жилищной инспекции имеют право проводить инспекционные обследования и проверки подконтрольных объектов в соответствии с задачами и функциями, определенными данным Положением, давать предписания собственникам, владельцам и пользователям жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовых территорий об устранении выявленных нарушений.

Пунктом 2 данного Положения предусмотрено, что система органов государственной жилищной инспекции состоит из Главной государственной жилищной инспекции и ее органов в субъектах Российской Федерации.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам.

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" утверждены Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее - Правила).

Согласно п.5 Правил обязательным условием безопасного использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования является надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов.

Подпункт а) Пункт 11 Правил предусматривает, что надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов обеспечивается в многоквартирных домах путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (при наличии у них лицензии, предусмотренной пунктом 14 настоящих Правил), либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, указанной в пункте 14 настоящих Правил.

Пунктом 12 Правил предусмотрено, что проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится: в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона) (подпункт "в").

Согласно п. 14 Правил договор о проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов заключается с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии, выданной в порядке, предусмотренном Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. N 1225 (далее - Положение), и исполняется в порядке, предусмотренном статьями 730 - 739 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В Перечень работ и услуг, составляющих деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений - приложение к Положению входят монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ (п.4).

Таким образом, в силу приведенных положений пунктов 5, 11, 12, 14 Правил проверка вентиляционных каналов многоквартирного дома должна проводиться организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Заявителем указанные Правила соблюдены не были - договор о проводке дымовых и вентиляционных каналов с такой организацией заключен не был, проверка вентиляционных и дымовых каналов в управляемых (обслуживаемых) заявителем многоквартирных домах такой организацией не осуществлялось.

Часть 3 статьи 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации предусматривает, что в случае, если арбитражный суд установит, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решения и действия (бездействие) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и не нарушают права и законные интересы заявителя, суд принимает решение об отказе в удовлетворении заявленного требования.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о том, что предписание в оспариваемой части соответствует закону, не нарушает права и законные интересы заявителя, а требование заявителя является необоснованным и удовлетворению не подлежит.

В силу статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы заявителя по оплате государственной пошлины подлежат отнесению на него.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176, 201 Арбитражного процессуального кодекса РФ

Р Е Ш И Л:

В удовлетворении заявления отказать.

Решение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд в месячный срок.

Судья

Арбитражный суд Республики Татарстан
 КОПИЯ
 Секретарь судебного заседания
 А.И. Мазитов

