# Докладоб осуществлении государственного контроля (надзора) и об эффективности такого контроля (надзора) за 2018 год

Наименование исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан, подготовившего доклад:

Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан

Наименование осуществляемого государственного контроля (надзора): Региональный государственный жилищный надзор

Вид государственного контроля (надзора): Контроль, осуществляемый в рамках полномочий Республики Татарстан

Наименования нормативных правовых актов, уполномочивающих исполнительный орган государственной власти

Республики Татарстан на осуществление государственного контроля (надзора): Положение о Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, утвержденное постановлением КМ РТ от 26.12.2011 № 1068

|  |
| --- |
| I. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности |
| Наименование нормативного правового акта, регламентирующего деятельность органа государственного контроля (надзора) и его должностных лиц, а также устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления государственного контроля (надзора) | Возможность исполнения и контроля | Признакикоррупциогенности | Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети "Интернет" |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Жилищный кодекс Российской Федерации  | да | нет | да |
| Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях  | да | нет | да |
| Гражданский кодекс Российской Федерации  | да | нет | да |
| Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»  | да | нет | да |
| Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»  | да | нет | да |
| Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»  | да | нет | да |
| Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»  | да | нет | да |
| Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»  | да | нет | да |
| Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»  | да | нет | да |
| Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации | да | нет | да |
| Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»  | да | нет | да |
| постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» | да | нет | да |
| постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» | да | нет | да |
| постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» | да | нет | да |
| постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | да | нет | да |
| постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»  | да | нет | да |
| постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»  | да | нет | да |
| постановление Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 г. № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»  | да | нет | да |
| постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»  | да | нет | да |
| постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2011 г. № 318 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»  | да | нет | да |
| постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | да | нет | да |
| постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»  | да | нет | да |
| постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»  | да | нет | да |
| постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | да | нет | да |
| постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493 «О государственном жилищном надзоре» | да | нет | да |
| постановление Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»  | да | нет | да |
| постановление Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» | да | нет | да |
| постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. № 1491 « О порядке осуществления общественного жилищного контроля»  | да | нет | да |
| постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» | да | нет | да |
| постановление Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | да | нет | да |
| приказ Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 27 марта 2009г. № 93 «О реализации Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | да | нет | да |
| приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | да | нет | да |
| приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» | да | нет | да |
| Закон Республики Татарстан от 12 мая 2003 года № 16-ЗРТ «Об обращениях граждан в Республике Татарстан» | да | нет | да |
| Закон Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» | да | нет | да |
| Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» | да | нет | да |
| Закон Республики Татарстан от 23 июня 2017 года № 41-ЗРТ «Об обеспечении доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых в них услуг в Республике Татарстан» | да | нет | да |
| постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 1068 «О государственном жилищном надзоре в Республике Татарстан» | да | нет | да |
| постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 № 450 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» | да | нет | да |
| постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2018 № 128 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан» | да | нет | да |
| постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.09.2018 № 856 «Об утверждении Перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых в Республике Татарстан применяется риск-ориентированный подход» | да | нет | да |
| приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 30.10.2017 № 326 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан» | да | нет | да |
| II. Организация государственного контроля (надзора) |
| 1. | Сведения об организационной структуре и системе управления органа государственного контроля (надзора) | Инспекцию возглавляет начальник Инспекции - Главный государственный жилищный инспектор Республики Татарстан.Инспекция имеет территориальные органы в виде зональных жилищных инспекций, являющихся ее структурными подразделениями: Казанская городская жилищная инспекция; Альметьевская зональная жилищная инспекция; Бугульминская зональная жилищная инспекция; Елабужская зональная жилищная инспекция; Нижнекамская зональная жилищная инспекция; Набережно-Челнинская зональная жилищная инспекция; Чистопольская зональная жилищная инспекция.В центральном аппарате Инспекции имеются 12 отделов и 1 сектор: юридический отдел, отдел административной практики, отдел бухгалтерского учета и отчетности, контрольно-аналитический отдел, отдел жилищного надзора и лицензионного контроля, центральный инспекторский отдел, отдел контроля за капитальным ремонтом жилищного фонда, отдел кадров, отдел по работе с обращениями граждан и делопроизводства, отдел административно-хозяйственной деятельности и государственных закупок, отдел проверки обоснованности платежей за ЖКУ и сектор информатизации, |
| 2. | Описание вида государственного контроля (надзора) | Основными задачами Инспекции являются:осуществление регионального государственного жилищного надзора за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в том числе требований к созданию и деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), требований к осуществлению оценки соответствия жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов;надзор за капитальным ремонтом многоквартирных домов, осуществляемым в рамках реализации республиканских адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с технической документацией и нормативными правовыми актами;контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям;выявление и предупреждение нарушений при использовании и содержании жилищного фонда, принятие необходимых мер по выявленным нарушениям;осуществление лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионного контроля.Предметом деятельности Инспекции является проверка соблюдения соискателями лицензии и лицензиатами законодательства, регламентирующего лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, а также соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда. Инспекция в пределах своей компетенции осуществляет исполнительно-распорядительные и надзорные полномочия и функции на территории Республики Татарстан в сфере государственного жилищного надзора за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами:обязательных требований к:жилым помещениям, их использованию и содержанию;содержанию общего имущества в многоквартирном доме;порядку перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое;порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерацией положением;учету жилищного фонда;порядку переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных домах;предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;управлению многоквартирными домами;выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах;созданию и деятельности советов многоквартирных домов;определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;деятельности региональных операторов по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;наймодателям и нанимателям жилых помещений в домах социального использования;заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений;формированию фондов капитального ремонта;соответствию установленным требованиям деятельности регионального оператора;выполнению предписаний об устранении выявленных нарушений;составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;обеспечению доступности для инвалидов помещений многоквартирных домов, оборудованных специальными средствами, и предоставляемых услуг;обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации.требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. |
| 3. | Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления вида государственного контроля (надзора) | приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 01.06.2017 № 163 «Об оформлении [Предостережения](#P34) о недопустимости нарушения обязательных требований»приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 01.06.2017 № 164 «[Порядок](#P31) оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями и оформления результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями»приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 30.10.2017 № 326 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан»приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 30.10.2018 № 431 «Об утверждении Порядка предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией (региональным оператором), осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и владельцем специального счета»  |
| 4. | Информация о взаимодействии органа государственного контроля (надзора) при осуществлении соответствующего вида государственного контроля (надзора) с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия | приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 24.01.2013 № 6 «Об утверждении Административного регламента взаимодействия Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан и органов муниципального жилищного контроля».Заключены соглашения между Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан и органами муниципального жилищного контроля Заинского, Балтасинского муниципальных районов и города Альметьевска.Заключено Соглашение о взаимодействии Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан и Некоммерческого партнерства «Региональный Центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» |
| 5. | Сведения о выполнении отдельных функций по осуществлению государственного контроля (надзора) подведомственными органам государственной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции | Подведомственных организаций нет |
| 6. | Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок | Аккредитации не проводились |
| III. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), в том числе в динамике (по полугодиям) |
| 1. | Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора): | первое полугодие | второе полугодие | год |
|  | планируемое выделение бюджетных средств, тыс. рублей | 27609,2 | 33744,5 | 61353,7 |
|  | фактическое выделение бюджетных средств, тыс. рублей | 36310,1 | 69764,7 | 106074,8 |
|  | расходование бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс. рублей | 31799,7 | 73992,1 | 105791,8 |
| 2. | Сведения, характеризующие кадровое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора): | первое полугодие | второе полугодие | год |
|  | данные о штатной численности работников органа государственного контроля (надзора), выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности | 100 | 108 | 108 |
|  | сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации | 34 | 20 | 54 |
|  | данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю | 78,2 проверки на 1 инспектора | 88 проверок на 1 инспектора | 166,2 проверки на 1 инспектора |
|  | численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии) | Не привлекали | Не привлекали | Не привлекали |
| IV. Проведение государственного контроля (надзора) |
| 1. | Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)Общее количество проведенных внеплановых и плановых проверок:Количество выявленных правонарушений:1. Контроль за ходом капитального ремонта жилищного фонда (ед.): количество обследований: количество выявленных нарушений (в т.ч. нарушений по соблюдению правил техники безопасности): количество выданных предписаний: количество составленных протоколов: количество согласованных дефектных ведомостей: количество заключенных договоров подряда: количество направленных писем в органы Прокуратуры: количество направленных писем в Инспекцию труда: количество отобранных Госжилинспекцией РТ подрядных организаций: количество принятых актов выполненных работ КС-2: количество подписанных актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом домов: | 54887308110624100292184061603170 | 2995505327331656000889012761760 | 8483123613839189700097301816764930 |
|  | 2. В соответствии со статьей 172 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 7 Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» на Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан возложен контроль за формированием фонда капитального ремонта собственниками всех МКД.а. Формирование фонда капитального ремонта МКД: количество МКД, включенных в Региональную программу капитального ремонта МКД (ед.): количество МКД в отношении которых органы государственного жилищного надзора проинформировали ОМС и РО о том, что собственники помещений в таких домах не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не реализован (ед.): сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД на счет РО (млрд. руб.): сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД на специальный счет с 01.06.2014г. (млн. руб.):б. Количество проведенных совещаний с ИК МО, УО по формированию фонда капитального ремонта (ед.) | 16128014153543,7 4 |
| 2. | Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности | Не привлекали |
| 3. | Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Сведения отсутствуют |
| 4. | Сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении государственного контроля (надзора) | Категории риска при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан утверждены постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 №971 «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определённой категории риска при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан».Критерии риска при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан утверждены постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 №972 «О внесении изменений в Порядок организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2018 №128 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан». |
| 5. | Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований | 679 | 346 | 1025 |
| Приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 18.12.2018г. №510 «Об утверждении Ведомственной программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства, при осуществлении регионального жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» <http://gji.tatarstan.ru/rus/programmi-profilaktiki-narusheniy-obyazatelnih.htm>Приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 18.12.2018г. №510 «О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 31.08.2018г. №332 "Об утверждении Перечня обязательных требований, предъявляемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям при проведении контрольно-надзорных мероприятий в рамках регионального государственного жилищного надзора» <http://gji.tatarstan.ru/rus/normativnie-pravovie-akti.htm?page=1> |
| 6. | Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями | 407 | 264 | 671 |
| 7. | Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства | 305 | 116 | 421 |
| V. Действия органов государственного контроля (надзора) по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений |
| 1. | Сведения о принятых органом государственного контроля (надзора) мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям и за год) | Составлено протоколов – 533, количество наложенных штрафов-229, наложено штрафов на сумму 4575,85 тыс. руб., сумма взысканных штрафов – 1303,6 тыс. руб. | Составлено протоколов – 534, количество наложенных штрафов-459, наложено штрафов – 8394,45 тыс. руб., сумма взысканных штрафов – 3008,85 тыс. руб. | Составлено протоколов – 1067, количество наложенных штрафов-688, наложено штрафов на сумму 12970,3 тыс. руб., сумма взысканных штрафов – 4312,45 тыс. руб. |
| 2. | Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны | 191 выступлений в СМИ, 65 статья в периодических изданиях, 30 обучающих мероприятий, размещение информации на официальном сайте Госжилинспекции РТ |
| 3. | Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора) | Всего в 2018 году вынесено 1195 постановлений.Обжаловано 15 постановлений о привлечении к административной ответственности, из них 44 постановлений отменено, 199 устных замечаний/предупреждений. |
| VI. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора) |
| Nп/п | Показатели эффективности государственного контроля (надзора), рассчитанные на основании сведений, содержащихся в форме N 1-контроль "Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора)", утверждаемой Росстатом: | Данные анализа и оценки показателей эффективности государственного контроля (надзора), в том числе в динамике (по полугодиям) |
| Значения показателей за отчетный период | Значения показателей за предшествующий период | Причины отклонения значений показателей (более 10 процентов) |
| первое полугодие | второеполугодие | год | первое полугодие | второеполугодие | год | первое полугодие | второеполугодие | год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Доля проведенных плановых проверок от общего количества запланированных проверок, процентов | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |  |  |
| 2. | Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано от общего числа заявлений, направленных в органы прокуратуры, процентов | 10 | 3,5 | 6,9 | 16,6 | 0 | 17 | Рассмотрение обращений, по которым отказано в согласовании, не входит в компетенцию государственного органа. |
| 3. | Доля проверок, результаты которых признаны недействительными, от общего числа проведенных проверок, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |
| 4. | Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора) с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, от общего числа проведенных проверок, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |
| 5. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора) проведены проверки, от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), процентов | 23,2 | 9,5 | 34,3 | 38,8 | 12,1 | 50,4 |  |  |  |
| 6. | Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, единиц | 18 | 25 | 20 | 12,8 | 31,6 | 17,3 |  |  |  |
| 7. | Доля проведенных внеплановых проверок от общего количества проведенных проверок, процентов | 98,5 | 100 | 99 | 98,7 | 97,3 | 99,4 | Количество внеплановых проверок зависит от количества поступивших обращений |
| 8. | Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок, от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок, процентов | 67,4 | 78,3 | 72 | 96 | 92,5 | 94,4 | Проведение внеплановых проверок осуществляется по обращениям (жалобам граждан) |
| 9. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов | 0,15 | 0 | 0,1 | 0,19 | 0,25 | 0,2 |  |  |  |
| 10. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |
| 11. | Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок, процентов | 34,4 | 52,5 | 40,8 | 29,8 | 30,5 | 30,1 |  |  |  |
| 12. | Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, от общего числа проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, процентов | 28,2 | 34 | 30,8 | 15,3 | 20,3 | 17,5 |  |  |  |
| 13. | Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания, от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, процентов | 43 | 86 | 64,5 | 87,5 | 93,7 | 90,6 |  |  |  |
| 14. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |
| 15. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |
| 16. | Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба), единиц | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |
| 17. | Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, от общего числа выявленных правонарушений, процентов | 1,7 | 2,6 | 2,1 | 8,8 | 13 | 10,7 |  |  |  |
| 18. | Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов, процентов | 28,5 | 35,8 | 33,2 | 40,1 | 49 | 45,8 | Уменьшение процента взыскания штрафов обусловлено низким процентом взыскания штрафов наложенных мировыми судьями и невозможностью принятия мер по вышеуказанным штрафам со стороны органов Госжилинспекции РТ. |
| 19. | Средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц, тыс. рублей | 15 | 72,4 | 30,8 | 8,5 | 14,2 | 11,5 |  |  |  |
| 20. | Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, процентов от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |
| 21. | Доля проведенных плановых проверок организаций от числа запланированных (без учета количества проверок, невозможность проведения которых обусловлена ликвидацией или реорганизацией юридического лица, прекращение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем подлежащей плановой проверке деятельности в Республике Татарстан, а также наступлением обстоятельств непреодолимой силы) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |  |  |
| 22. | Доля устраненных нарушений и нарушений, по которым инспекцией приняты меры, к общему числу выявленных нарушений | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |  |  |
| 23. | Доля отмененных результатов проверок в связи с грубыми нарушениями требований к организации проведения проверок в общем количестве оспоренных в установленном порядке результатов проверок в связи с грубыми нарушениями требований к организации проведения проверок | 0 | 0 | 0 | х | х | х |  |  |  |
| 24. | Доля выданных предостережений в общем количестве мер воздействия по устранению нарушений | 34 | 25,7 | 29,8 | х | х | х |  |  |  |
| 25. | Формирование плана проверок на очередной год с учетом риск-ориентированного подхода, да/нет | да | да | да | х | х | х |  |  |  |
| 26. | Показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений | Показатели отсутствуют |
| 27. | Действия органов государственного контроля (надзора) по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности) | Проведено 25 консультаций по пресечению нарушений обязательных требований и устранению таких нарушений. В отношении подконтрольных субъектов выдано 1025 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства. Методики расчета ущерба отсутствует. |
| 28. | Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности | Оценка и прогноз не осуществляется |
| VII. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора) |
| 1. | Выводы и предложения о результатах осуществления государственного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности | Нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан, принятыми в 2018 году, внесены изменения в жилищное законодательство, которыми полномочия органов государственного жилищного надзора расширены. В частности:1. Федеральным законом от 3 апреля 2018 года № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» на органы государственного жилищного надзора возложены полномочия по проверке обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы.2. В связи с принятием Федерального закона от 27 декабря 2018 года № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме» с 08.01.2019 на органы государственного жилищного надзора возложены полномочия по осуществлению надзора за выполнением требований к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства не только жилых помещений, но и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах. |
| 2. | Предложения о совершенствовании нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующей сфере деятельности | 1. В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах должны направляться в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.Ввиду того, что хранение подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме требует дополнительных, специально оборудованных помещений, поскольку указанные документы содержат персональные данные, а также учитывая то, что за год образуется большой объем таких документов, при этом у органов государственного жилищного надзора отсутствуют помещения для хранения такого количества документов, а тем более возможность оборудовать их в соответствии с требованиями законодательства о защите персональных данных, необходимо внести изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, а также в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 № 937/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» установив, что решения и протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в орган государственного жилищного надзора должны направляться для хранения в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью. 2. В соответствии со статьей 28.3. Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении (далее – КоАП РФ) полномочия на составление протокола по делу об административном правонарушении по статьей 6.24. КоАП РФ предоставлены органам внутренних дел (полиции). Рассмотрение дел об административных правонарушениях по части 1 указанной статьи в части курения табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов согласно части 1 статьи 23.55 КоАП РФ возложено на органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор.Ввиду того, что составление протокола об административном правонарушении за курение табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов возложено на органы внутренних дел (полицию), целесообразно полномочия по их рассмотрению также возложить на ОВД (полицию). 3. В целях обеспечения надлежащего функционирования систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирных жилых домах, где установлено газоиспользующее оборудование, и эксплуатации только исправного газового оборудования, сохранности здоровья и жизни собственников и пользователей жилых помещений при эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования предлагаем:внести в нормативные правовые акты (СНиПы, Правила и др.) изменения, в части запрета проектирования, строительства и приемки многоквартирных жилых домов (в т.ч. домов, где проектом предусмотрены газовые котлы с открытой камерой сгорания), в которых проектируется приточно-вытяжная система вентиляции, без обязательного обеспечения притока воздуха извне (запрете установки в таких домах пластиковых окон без приточных клапанов, и т.д.), предусмотреть обязательную установку приточных клапанов в стенах многоквартирных домов во избежание нарушений требований к нормам воздухообмена в помещениях. Установить обязанность собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов обеспечивать прохождение ежегодного технического обслуживания газового оборудования с обязательным включением информации в соответствующий реестр, а при отсутствии проведенного технического обслуживания устанавливать оплату с учетом повышающего коэффициента до его прохождения. В случаях злостного уклонения от прохождения технического обслуживания (свыше 3 месяцев) осуществлять приостановление услуги газоснабжения.В целях обеспечения полноты контроля со стороны государства за обеспечением безопасной эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования возложить на органы государственного жилищного надзора осуществление контрольных функций за деятельностью специализированных, газораспределительных организаций по выполнению ими работ, оказанию услуг по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.Для реализации возлагаемых на органы государственного жилищного надзора указанных полномочий необходимо внести изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013г. № 493 «О государственном жилищном надзоре». |
| 3. | Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора) и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности | отсутствуют |

Руководитель исполнительного органа

государственной власти

Республики Татарстан Крайнов С.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

Должностное лицо, ответственное

за составление доклада Начальник контрольно-аналитического отдела Начвин И.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (Ф.И.О.) (подпись)

 236-42-19 30.01.2019

 (номер контактного телефона) (дата составления доклада)