В соответствии с Общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее – Общие требования), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 1670, Положением о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) (далее – Положение), утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 сентября 2021 г. № 936 при осуществлении государственного жилищного надзора применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

Орган государственного жилищного надзора при осуществлении государственного жилищного надзора относит объекты государственного жилищного надзора к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба):

а) высокий риск;

б) средний риск

в) умеренный риск;

г) низкий риск.

Отнесение объектов государственного жилищного надзора к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно [приложению](consultantplus://offline/ref=7ED80B8A51389B1A0FF47364C96DF5692559803CCB898CB57107833CD0AB4EB8D2D4A5805C368339287267F87052D853BE8655E41D4BAFE1EDQ6H) к Общим требованиям и Положению.

Отнесение объектов государственного жилищного надзора к определенной категории риска и пересмотр решения о его отнесении к одной из категорий риска осуществляется решением начальника (заместителя начальника) Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан ежегодно, до 1 августа текущего года для применения в следующем календарном году. Сведения об объектах государственного жилищного надзора и присвоенной им категории риска размещаются на официальном сайте Инспекции в сети "Интернет".

Размещение информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать в орган государственного жилищного надзора заявление об изменении категории риска объектов надзора в случае его соответствия иной категории риска. Уполномоченным на принятие решения лицом в течение 5 рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта государственного жилищного надзора определенной категории риска принимается решение об изменении либо об отсутствии основания для изменения категории риска указанного объекта государственного жилищного надзора.

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, деятельность контролируемых лиц, подлежащая государственному жилищному надзору, разделяется на группу тяжести "А" или "Б" (далее - группы тяжести).

К группе тяжести "А" относится деятельность контролируемых лиц по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести "Б".

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в [абзаце первом](#Par0) настоящего приложения, деятельность, подлежащая государственному жилищному надзору, разделяется на группу вероятности "1" или "2" (далее - группы вероятности).

К группе вероятности "1" относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних трех лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного [статьями 7.21](consultantplus://offline/ref=0820CA8E183A89716F53F35927CDAA08EA8C7E9B41B478B5E61F2C6EE88E9FBB9D7AEBF16974192B9E62A14CBB9779F1B41F2D382801j1k5H) - [7.23](consultantplus://offline/ref=0820CA8E183A89716F53F35927CDAA08EA8C7E9B41B478B5E61F2C6EE88E9FBB9D7AEBF969771525C338B148F2C37DEEBD0933323601177DjEk0H), [частью 1 статьи 7.23.2](consultantplus://offline/ref=0820CA8E183A89716F53F35927CDAA08EA8C7E9B41B478B5E61F2C6EE88E9FBB9D7AEBFD6B74192B9E62A14CBB9779F1B41F2D382801j1k5H), [статьями 7.23.3](consultantplus://offline/ref=0820CA8E183A89716F53F35927CDAA08EA8C7E9B41B478B5E61F2C6EE88E9FBB9D7AEBFD6F71192B9E62A14CBB9779F1B41F2D382801j1k5H), [9.5.1](consultantplus://offline/ref=0820CA8E183A89716F53F35927CDAA08EA8C7E9B41B478B5E61F2C6EE88E9FBB9D7AEBFF6E73192B9E62A14CBB9779F1B41F2D382801j1k5H), [9.13](consultantplus://offline/ref=0820CA8E183A89716F53F35927CDAA08EA8C7E9B41B478B5E61F2C6EE88E9FBB9D7AEBF06E74122B9E62A14CBB9779F1B41F2D382801j1k5H) (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), [частями 4](consultantplus://offline/ref=0820CA8E183A89716F53F35927CDAA08EA8C7E9B41B478B5E61F2C6EE88E9FBB9D7AEBFA6976112B9E62A14CBB9779F1B41F2D382801j1k5H), [5](consultantplus://offline/ref=0820CA8E183A89716F53F35927CDAA08EA8C7E9B41B478B5E61F2C6EE88E9FBB9D7AEBFA6976132B9E62A14CBB9779F1B41F2D382801j1k5H) и [частью 12](consultantplus://offline/ref=0820CA8E183A89716F53F35927CDAA08EA8C7E9B41B478B5E61F2C6EE88E9FBB9D7AEBF16E7E132B9E62A14CBB9779F1B41F2D382801j1k5H) (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, [частями 1](consultantplus://offline/ref=0820CA8E183A89716F53F35927CDAA08EA8C7E9B41B478B5E61F2C6EE88E9FBB9D7AEBFF6D70132B9E62A14CBB9779F1B41F2D382801j1k5H) - [4 статьи 9.23](consultantplus://offline/ref=0820CA8E183A89716F53F35927CDAA08EA8C7E9B41B478B5E61F2C6EE88E9FBB9D7AEBFF6D70192B9E62A14CBB9779F1B41F2D382801j1k5H), [частью 1 статьи 13.19.2](consultantplus://offline/ref=0820CA8E183A89716F53F35927CDAA08EA8C7E9B41B478B5E61F2C6EE88E9FBB9D7AEBF969731527C338B148F2C37DEEBD0933323601177DjEk0H) (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности "2" относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних трех лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в [абзаце первом](#Par0) настоящего приложения.

Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотнесении группы тяжести и группы вероятности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория риска | Группа тяжести | Группа вероятности |
| Высокий | А | 1 |
| Средний | А | 2 |
| Умеренный | Б | 1 |
| Низкий | Б | 2 |