**Доклад о лицензировании отдельных видов деятельности за 2022 год**

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в области лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Настоящий доклад по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Татарстан подготовлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2012 г. № 467 «О подготовке и представлении докладов о лицензировании отдельных видов деятельности, показателях мониторинга эффективности лицензирования и методике его проведения».

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Татарстан осуществляется в соответствии с:

Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=19C134A7D4054EF54D139ED18FB0C0776D2A411EC6F56F6E021FB4FAABE1yEM) Российской Федерации;

Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=19C134A7D4054EF54D139ED18FB0C0776D2A4115C6F16F6E021FB4FAABE1yEM) Российской Федерации;

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=19C134A7D4054EF54D139ED18FB0C0776E234515C7F46F6E021FB4FAABE1yEM) от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=19C134A7D4054EF54D139ED18FB0C0776D2A4019CCFA6F6E021FB4FAAB1EE26EED2EFADCADEBB47FEEy7M) от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=19C134A7D4054EF54D139ED18FB0C0776D2A421ECBF46F6E021FB4FAABE1yEM) от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=19C134A7D4054EF54D139ED18FB0C0776D2A4115CEF76F6E021FB4FAABE1yEM) от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части внедрения реестровой модели предоставления государственных услуг по лицензированию отдельных видов деятельности»;

Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

[Постановлением](consultantplus://offline/ref=19C134A7D4054EF54D139ED18FB0C0776E23401FC9F36F6E021FB4FAABE1yEM) Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2018 г. № 1090 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления многоквартирными домами»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2020 г. № 2343 «Об утверждении Правил формирования и ведения реестра лицензий и типовой формы выписки из реестра лицензий»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»;

Приказом Минстроя России от 5 декабря 2014 года № 789/пр «Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, Порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, Формы квалификационного аттестата, Перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110»;

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.10.2010 № 864 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в электронном виде на территории Республики Татарстан»;

[Положением](consultantplus://offline/ref=19C134A7D4054EF54D1380DC99DC9D7C6C211F11CEF365395C4CB2ADF44EE43BAD6EFC89EEAFB977E3083D30E5y6M) о Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 1068.

В целях нормативного правового регулирования вопросов лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами изданы:

Указ Президента Республики Татарстан от 5 апреля 2018 года № УП-285 «О порядке формирования лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Указ Президента Республики Татарстан от 3 мая 2018 года № УП-346 «О создании лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами».

Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан (далее – ГЖИ РТ) разработаны и утверждены:

Административный регламент Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержден приказом ГЖИ РТ от 17.12.2014 № 201 (зарегистрировано в Минюсте РТ 02.06.2015 № 2741);

Административный регламент Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержден приказом ГЖИ РТ от 01.11.2018 № 435 (зарегистрировано в Минюсте РТ 23.11.2018 № 4991);

Форма оценочного листа, в соответствии с которым Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан проводится оценка соответствия соискателя лицензии или лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденная приказом ГЖИ РТ от 30.03.2022 № 50;

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденная приказом ГЖИ РТ от 19.05.2022 № 88;

Форма оценочного листа, применяемого Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан при проведении оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами для продления срока действия лицензии, утвержденная приказом ГЖИ РТ от 01.09.2022 № 156.

Разработанные нормативные правовые акты Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан прошли правовую и антикоррупционную экспертизу в Министерстве юстиции Республики Татарстан и прокуратуре Республики Татарстан в установленном порядке.

Информационная доступность нормативных правовых актов обеспечивается посредством их официального опубликования, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте ГЖИ РТ (gji.tatarstan.ru) в разделе « [Государственные услуги](https://gji.tatar.ru/rus/gosudarstvennie-uslugi.htm)/Предоставление государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Раздел 2.Организация и осуществление лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В ГЖИ РТ самостоятельное структурное подразделение, осуществляющее деятельность по приему, регистрации и проверки заявлений о предоставлении лицензии, о внесении и изменений в реестр лицензий, о прекращении действия лицензии, подготовке документов для дальнейшего принятия решения лицензионной комиссией, по проверке сведений об отсутствии претендента на сдачу квалификационного экзамена в реестре дисквалифицированных лиц, оформлению и выдаче квалификационных аттестатов отсутствует. Данную деятельность осуществляет специалист сектора обеспечения правовой деятельности межрайонных жилищных инспекций, лицензирования и обеспечения деятельности лицензионной комиссии юридического отдела правового управления с участием сектора аналитики и контроля ГЖИ РТ.

Специалист, осуществляющий предоставление государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, имеет необходимое профессиональное образование, стаж гражданской службы или стаж (опыт) работы по специальности, обладает профессиональными знаниями и навыками, необходимыми для исполнения должностных обязанностей.

В соответствии с п.3. Положения о лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Указом Президента Республики Татарстан от 3 мая 2018 года № УП-346 «О создании лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Комиссия), организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет ГЖИ РТ.

На стадии допуска к квалификационному экзамену претендента, по запросу Комиссии, проверка сведений об отсутствии претендента в реестре дисквалифицированных лиц осуществляется органом государственного жилищного надзора. В 2022 году ГЖИ РТ проведена проверка по 194 гражданам.

Комиссией проведено 15 квалификационных экзаменов, на которые допущено 194 претендента. ГЖИ РТ на основании заявлений лиц, сдавших квалификационный экзамен, подготовлено 129 квалификационных аттестатов.

В соответствии с Порядком выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, утвержденного приказом Минстроя России от 5 декабря 2014 г. № 789/пр, ГЖИ РТ ведет учет бланков квалификационных аттестатов. Неполученные квалификационные аттестаты хранятся ГЖИ РТ в течение 3 (трех) лет с даты их изготовления. Неполученные в течение 3 лет квалификационные аттестаты подлежат уничтожению по акту в установленном порядке (п.п. 10, 11 Порядка).

В 2022 году ГЖИ РТ принято решение по уничтожению 3-х квалификационных аттестатов, не полученных лицами, успешно сдавшими квалификационный экзамен в 2019 году.

По состоянию на 31.12.2022 в ГЖИ РТ поступило 21 заявление о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия).

Рассмотрено 22 заявления соискателей лицензии (в т.ч. 1 заявление, поступившее в декабре 2021 года), предоставлена 21 лицензия. 1-ому соискателю отказано в предоставлении лицензии (ООО «ЛАВР», РФ, Крым, г. Симферополь). Указанным соискателем решение Комиссии и ГЖИ РТ об отказе в предоставлении лицензии не обжаловалось.

В 2022 году по результатам внеплановых документарных оценок по 21 заявлению о предоставлении лицензии нарушений лицензионных требований не установлено. Основанием для отказа в предоставлении лицензии 1-му лицензиату явилось наличие в представленном заявлении недостоверной информации о месте нахождения и адресе юридического лица.

C 14 марта 2022 года вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» (далее – Постановление № 353), в соответствии с которым в 2022 году в отношении лицензирования видов деятельности, указанных в части 1 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», а также иных разрешений, предусмотренных настоящим постановлением, в случае изменения места нахождения юридического лица, места жительства индивидуального предпринимателя, места осуществления лицензируемого вида деятельности, связанного с переименованием географического объекта, улицы, площади или иной территории, изменением нумерации объекта адресации, в том числе почтового индекса, а также в случае переименования юридического лица, реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния, присоединения переоформление разрешения, внесение изменений в реестр разрешений на основании заявления лица, которому было предоставлено разрешение, не требуется.

При наличии в органе государственной власти, предоставившем разрешение, информации о переименовании географического объекта, улицы, площади или иной территории, об изменении нумерации объектов адресации, в том числе почтового индекса, об изменении наименования юридического лица, о реорганизации юридического лица орган государственной власти вправе самостоятельно внести соответствующие изменения в реестр разрешений без заявления лица, которому было предоставлено разрешение, с последующим направлением такому лицу уведомления о внесении изменений в реестр разрешений.

В соответствии с пунктом 5 Постановлением № 353 ГЖИ РТ внесено изменений в реестр лицензий в связи с изменением наименования юридического лица или юридическим адресом в отношении 26 лицензиатов (20 изменений по обращениям лицензиатов, 6 - при наличии информации у ГЖИ РТ).

В отношении лицензируемых видов деятельности, предусмотренных частью 1 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», оплата государственных пошлин в рамках оказания государственных услуг за предоставление лицензии, внесение изменений в реестр лицензий, продление срока действия лицензии по заявлениям, поданным со дня вступления в силу настоящего постановления до 31 декабря 2022 г., не требуется (пункт 9 Постановления № 353).

В соответствии с пунктом 13 статьи 20 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предусмотрен исчерпывающий перечень оснований прекращения действия лицензии. Указанный перечень не подлежит расширительному толкованию.

В 2022 году ГЖИ РТ прекращено действие лицензий 5-ти лицензиатов (3 лицензии по заявлению, 2 лицензии на основании прекращения деятельности юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации юридических лиц).

По состоянию на 31.12.2022 на территории Республики Татарстан 361 действующая лицензия.

По заявлениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей выдано 26 выписок из реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Республики Татарстан, 1 справка об отсутствии запрашиваемых сведений.

В ходе рассмотрения заявлений соискателей лицензии о предоставлении лицензии, ГЖИ РТ устанавливается соответствие полноты и достоверности представленных сведений в заявлении и соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

При проведении проверочных мероприятий соискателя лицензии в рамках предоставления государственной услуги межведомственное информационное взаимодействие осуществляется посредством СМЭВ или получением информации на сайте государственного органа:

с Управлением Федерального казначейства по Республике Татарстан - для получения сведений об уплате государственной пошлины;

с ФНС России - для получения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, и сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

с Информационным центром МВД по РТ - для получения сведений о наличии (отсутствии) неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

получение ГЖИ РТ данных о дисквалифицированных лицах осуществляется непосредственно из реестра дисквалифицированных лиц, размещенного на централизованном информационном сайте «Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства». Для получения сведений об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии, ГЖИ РТ также использует данные вышеназванного сайта.

Средний срок ответа на межведомственный запрос составляет от 3 до 5 рабочих дней.

В рамках информирования о предоставлении государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте ГЖИ РТ (gji.tatarstan.ru) в разделе «Предоставление государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» размещена информация о порядке и ходе предоставления государственной услуги по лицензированию.

ГЖИ РТ ведутся реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан, реестр квалификационных аттестатов. Указанные реестры размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте ГЖИ РТ (gji.tatarstan.ru). Одновременно осуществляется выгрузка приказов о выдаче лицензии, управляющих компаний в Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru), размещение сведений о квалификационных аттестатах и лицензиях в Государственной информационной системе мониторинга жилищного фонда Республики Татарстан.

В 2022 году консультации по вопросам лицензирования оказывались в устной форме при непосредственном обращении в ГЖИ РТ или по телефону, а также в письменном и электронном видах.

Федеральным законом от 27.12.2019 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части внедрения реестровой модели предоставления государственных услуг по лицензированию отдельных видов деятельности» c 01.01.2021 предусмотрено внедрение «реестровой модели» в сфере лицензирования отдельных видов деятельности, в том числе предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

С 2021 года лицензия на бумажном носителе (бланке) не выдается, наличие лицензии подтверждается записью в реестре лицензий.

Запись о предоставлении лицензии вносится в реестр лицензий в день регистрации приказа (распоряжения) о предоставлении лицензии.

Кроме того, физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели имеют возможность получить выписку из реестра лицензий в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лицензирующего органа, без взимания платы.

Получение выписки из реестра лицензий на бумажном носителе за плату отменено, в связи с утратой силы приказа Минэкономразвития России от 06.11.2020 № 742 «Об установлении размера платы за предоставление выписки из реестра лицензий на бумажном носителе, порядка ее взимания, случаев и порядка возврата».

В 2022 году впервые проведена административная процедура «продление срока действия лицензии». При этом представление каких-либо документов с заявлением не предусмотрено. Государственная пошлина за продление срока действия лицензии не уплачивается.

С 11.01.2018 действует правило о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия) на 5 лет. (ч. 4 ст. 192 ЖК РФ в редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ).

Ранее лицензия предоставлялась без ограничения срока действия. В отношении лицензий, выданных на бессрочной основе, 5-летний срок исчисляется с 11.01.2018 года. Соответственно, у таких лицензий срок действия истекает 10.01.2023.

Заявление о продлении срока действия лицензии подается в орган государственного жилищного надзора не ранее 60 рабочих дней и не позднее 45 рабочих дней до дня истечения срока действия лицензии.

В срок с 10.10.2022 по 31.10.2022 года в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан (далее - ГЖИ РТ) с заявлениями обратилось 193 лицензиата.

ГЖИ РТ приняла решения о продлении срока действия лицензии в отношении 176 лицензиатов, 17 лицензиатам отказано в продлении срока действия лицензии. Основными причинами отказов в продлении срока действия лицензии стали нарушения в размещении информации в ГИС ЖКХ, установление схожести до степени смешения в наименованиях юридических лиц, отсутствие квалификационного аттестата у должностного лица лицензиата. В адрес лицензиатов направлены уведомление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью о продлении действия лицензии (либо об отказе в продлении действия лицензии) с использованием их личных кабинетов на Едином портале, Республиканском портале. К уведомлениям о продлении действия лицензии приложены выписки из реестра лицензий по просьбе лицензиатов.

Федеральным законом от 21.11.2022 № 463-ФЗ «О внесении изменений в статью 201 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок окончания действия лицензий, выданных до 11 января 2018 года, перенесен с 11 января 2023 года на 1 июня 2023 года. Принятое изменение распространяется на правоотношения, возникшие с 11 октября 2022 года.

Управляющие организации, которые продлили лицензии в 2022 году, не должны снова проходить эту процедуру в марте 2023 года. Лицензиаты, пропустившие сроки подачи заявления, могут обратиться в ГЖИ РТ для продления срока действия лицензии в срок не ранее 60 рабочих дней и не позднее 45 рабочих дней до дня истечения срока действия лицензии, т.е. в период со 2 марта по 24 марта 2023 года.

Лицензиаты, обращавшиеся за продлением лицензии в октябре 2022 года и получившие отказ, также имеют возможность, после устранения выявленных нарушений, обратиться в ГЖИ РТ с заявлением о продлении срока действия лицензии в указанный срок.

Это соответствует мнению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, изложенное в письме от 01.12.2022 № 25965-ОГ/00.

Государственная услуга «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», предоставляемая ГЖИ РТ, разработана в электронной форме и выведена 02.07.2021 на Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан, Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Получить государственную услугу в Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан можно в электронной форме.

Заявление о предоставлении государственной услуги подается в онлайн-режиме на официальном сайте ГЖИ РТ (https://gji.tatarstan.ru), с помощью Портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан (https://uslugi.tatarstan.ru/), Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (http://www.gosuslugi.ru/).

Для получения постоянного доступа к электронным государственным услугам необходимо пройти процедуру регистрации в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА) и подтвердить свою личность одним из следующих способов:

- обратиться лично в любой Многофункциональный центр (МФЦ) города, либо в один из центров обслуживания пользователей ЕСИА, имея при себе паспорт и СНИЛС;

- запросить код подтверждения личности заказным письмом Почты России;

- подтвердить личность при помощи средства усиленной квалифицированной электронной подписи или универсальной электронной карты (УЭК).

Таким образом, преимущество получения электронных государственных услуг это:

- сокращение количества посещений государственных органов;

- уменьшение финансовых и временных издержек (направить заявление для получения государственной услуги можно из любого места и в удобное время через Интернет);

- возможность контролировать ход оказания электронных услуг;

- сокращение сроков получения государственных услуг;

- круглосуточный доступ к информации об услугах (места получения, стоимость, сроки и порядок оказания);

- снижение коррупционных рисков.

Все указанное свидетельствует о достаточно эффективной правовой основе регламентации режима предоставления государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» в электронном виде и позволяет констатировать, что успешное взаимодействие органов государственной власти всех уровней, органов местного самоуправления, а также иных заинтересованных лиц, в том числе и представителей бизнеса и общественности, поступательно ведет к созданию системы бесконтактных технологий работы с заявителями, что в значительной мере повышает доверие к государству со стороны граждан, инвестиционную привлекательность для ведения бизнеса, что, в свою очередь, позволит занимать Российской Федерации лидирующие позиции в мировых рейтингах в сфере государственного управления.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя, в том числе, осуществление лицензионного контроля.

Порядок организации и осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами регулируется статьей 196 ЖК РФ.

К отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля, применяются положения Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и положения Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

За 2022 год ГЖИ РТ в рамках лицензионного контроля в отношении 177 лицензиатов проведено 694 проверок, в т.ч. плановых - 1, внеплановых – 693.

По результатам 355 проверок выявлено 676 случаев нарушения лицензионных требований. По результатам 148 проверок наложен 101 административный штраф на общую сумму 3135 тыс. руб., не исполнено в установленные сроки 3 предписания.

Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов 2677 тыс. руб., что составляет 85,3% от суммы наложенных штрафов.

Снижение количества проверок в 2022 году обусловлено в связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», которым установлен запрет на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий и ограничения проведения КНМ (по согласованию с органами прокуратуры в случае наличия исключительных оснований – наличие непосредственной угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан; в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного контроля (надзора) в случае поступления жалобы (жалоб) граждан в связи с защитой (восстановлением) своих нарушенных прав).

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приоритетными направлением в контрольно-надзорной деятельности установлена профилактика нарушений.

В случае наличия сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, контролируемому лицу объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагается принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Раздел 3. Организация деятельности по контролю за осуществлением переданных субъектам Российской Федерации полномочий по лицензированию

В соответствии с подпунктом «в» пункта 3 Правил подготовки и представления докладов о лицензировании отдельных видов деятельности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2012 г. № 467 «О подготовке и представлении докладов о лицензировании отдельных видов деятельности, показателях мониторинга эффективности лицензирования и методике его проведения» данный раздел заполняется федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими контроль за исполнением переданных субъектам Российской Федерации полномочий по лицензированию конкретных видов деятельности.

ГЖИ РТ не является федеральным органом исполнительной власти, в связи с чем, данный раздел не заполняется.

Раздел 4. Анализ и оценка эффективности деятельности Инспекции по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Анализ деятельности ГЖИ РТ по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в 2022 году позволяет сделать  вывод о том, что предоставление государственной услуги на территории Республики Татарстан осуществляется в установленные сроки и в соответствии с утвержденным административным регламентом.

В соответствии с Планом мероприятий по переходу на предоставление социально значимых государственных услуг, услуг, предоставляемых государственными учреждениями Республики Татарстан, в которых размещается государственное задание (заказ), в электронной форме, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.07.2021 № 589, государственная услуга «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», предоставляемая ГЖИ РТ, разработана в электронной форме и выведена на Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Единый портал), на Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан (далее – Республиканский портал) в 2021 году.

До 1 июля 2022 г. соискатель лицензии был вправе представить заявление о предоставлении лицензии на бумажном носителе в ГЖИ РТ. После указанной даты соискатель лицензии представляет в ГЖИ РТ заявление о предоставлении лицензии в форме электронного документа посредством использования Единого и Республиканского порталов.

Общее количество обращений в ГЖИ РТ за получением государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в 2022 году во всех формах (том числе путем личного посещения ГЖИ РТ) составило 277. Из них в электронном виде поступило 209 обращений, что составляет 75% от общего количества.

В целях информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и населения на официальном сайте ГЖИ РТ размещена информация о предоставлении государственной услуги в электронном виде, в адрес управляющих организаций направлены письма о реестровой модели предоставления государственных услуг по лицензированию отдельных видов деятельности, о получении государственной услуги в ГЖИ РТ в электронной форме в онлайн-режиме с помощью Единого и Республиканского порталов.

Во исполнение поручения Премьер-министра Республики Татарстан Песошина А.В. об организации работы в целях повышения эффективности коммуникации с татарстанцами в социальных сетях, ГЖИ РТ размещена официальная страница в социальной сети «ВКонтакте» (https://vk.com/gjirt).

Работа по информированию населения, бизнеса о преимуществах получения электронных государственных услуг ГЖИ РТ продолжается.

Обеспечивается своевременное принятие мер по устранению и пресечению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выявленных в ходе осуществления лицензионного контроля.

Осуществляется контроль исполнения управляющими организациями предостережений об устранении нарушений лицензионных требований, выданных по результатам проверок по лицензионному контролю.

Обращения граждан по вопросам лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и нарушения лицензионных требований рассматриваются в установленные законодательством сроки.

Обеспечивается информирование граждан о результатах осуществления лицензирования и лицензионного контроля путем размещения информации на официальном сайте ГЖИ РТ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Нарушений, повлекших причинение лицензиатами вреда жизни и здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера, в отчетном периоде не выявлено.

Раздел 5. Выводы и предложения по осуществлению лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В соответствии Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 к соискателю лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия) с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных ЖК РФ, предъявляются лицензионные требования, предусмотренные [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=9EF6BD15AE751F8603AA278222B012B9407494840DF6DBD4D384FEACF73FDC58BE223D80CCEFB0E49510B0CF36497D1673612FFFBAYBI3K) - [5 части 1 статьи 193](consultantplus://offline/ref=9EF6BD15AE751F8603AA278222B012B9407494840DF6DBD4D384FEACF73FDC58BE223D80CCEBB0E49510B0CF36497D1673612FFFBAYBI3K) ЖК РФ:

1) регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;

1.1) отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;

2) наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата;

3) отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

4) отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии;

5) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии.

Как показывает практика лицензирования с 2015 года, указанные лицензионные требования в сфере управления многоквартирными домами являются минимальными для принятия объективного решения о предоставлении лицензии соискателю для осуществления им предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Вопросы повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, прозрачности деятельности организаций, управляющих многоквартирными домами, являются приоритетными в жилищно-коммунальной сфере.

Повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, прозрачность деятельности организаций, управляющих многоквартирными домами, являются приоритетными в жилищно-коммунальной сфере. Обеспечение безопасного и комфортного проживания граждан в многоквартирных домах зависит от уровня как квалификации, так и опыта работы руководителя и обслуживающего персонала управляющей организации. На рынок управления многоквартирными домами должны приходить граждане подготовленные, имеющие необходимые знания и опыт работы. Сейчас за получением лицензии обращаются граждане, не имеющие достаточного опыта в этой сфере, сдача ими квалификационного экзамена и получение аттестата не свидетельствует об их способности организовать должным образом работу по управлению многоквартирными домами, по соблюдению обязательных требований, установленных законодательством.

В целях повышения надежности управляющих компаний, планирующих осуществлять или осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, имеется необходимость рассмотрения вопроса о внесении изменений в законодательство о необходимости расширения перечня требований к получателям лицензии по управлению многоквартирными домами с необходимостью установления количественных показателей, характеризующий вводимые требования - опыт работы, материально-техническое оснащение, укомплектованность специалистами и наличие у них соответствующей квалификации.

Также,   с момента издания приказа Минстроя России от 05.12.2014 [№ 789/пр](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_177112/) «Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, Порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, Формы квалификационного аттестата, Перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110», изменения в перечень вопросов (приложение № 4) вносились один раз (приказ Минстроя РФ от 26.06.2019 [№ 366/пр](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201908160013?index=0&rangeSize=1)).  В связи с изменениями, внесенными в жилищное законодательство, предлагается вновь откорректировать вопросы ‎для проведения квалификационного экзамена.