

Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия
 приказа Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан «О внесении изменений в
 приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 19.05.2022 № 87 «Об
 утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые
 свидетельствуют о соблюдении контролируемым лицом обязательных требований),
 применяемого при осуществлении регионального государственного жилищного контроля

№	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта Начало: «24» августа 2023 г. Окончание: «31» августа 2023 г.
---	--

1. Общая информация

1.1.	Республиканский орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности, или республиканский орган исполнительной власти, на который в соответствии с нормативными правовыми актами возложены функции по подготовке проекта нормативного правового акта (далее - разработчик): <i>Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан</i>	
1.2.	Сведения о республиканских органах исполнительной власти - соисполнителях: <i>отсутствуют</i>	
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: <i>проект приказа Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан «О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 19.05.2022 № 87 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзор)»</i>	
1.4.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: <i>сентябрь 2023 года</i>	
1.5.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования, необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	<i>отсутствует</i>
1.6.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: <i>проект приказа Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан «О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 19.05.2022 № 87 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзор)» разработан в целях совершенствования осуществления регионального государственного контроля (надзора), в соответствии с Федеральным законом от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации»</i>	
1.7.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: <i>совершенствование действующего правового регулирования регионального государственного контроля (надзора), упорядочивание контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда</i>	

1.8.	Краткое описание предлагаемого способа регулирования: <i>проект приказа Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан «О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 19.05.2022 № 87 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзор)» разработан с целью актуализации формы проверочного листа.</i>
1.9.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта: начало: «24» августа 2023 г.; окончание: «31» августа 2023 г.
1.10.	Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций: Всего замечаний и предложений: <u>0</u> ; из них учтено: полностью: <u>0</u> ; учтено частично: <u>0</u> . (Заполняется по результатам публичного обсуждения).
1.11.	Контактная информация исполнителя разработчика:
1.11.1.	Ф.И.О.: <i>Осипова Татьяна Александровна</i>
1.11.2.	Должность: <i>ведущий советник юридического отдела правового управления</i>
1.11.3.	Тел: <i>8 (843) 590-16-07</i>
1.11.4.	Адрес электронной почты: <i>Tatyana.Osipova.gji@tatar.ru</i>

2. Степень регулирующего воздействия положений проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия положений проекта акта:	<i>средняя</i>
2.2.	Обоснование отнесения к определенной степени регулирующего воздействия: <i>проект акта содержит положений, изменяющих ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и иными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для юридических лиц на которых в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации возложена обязанность по соблюдению требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации</i>	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: <i>необходимость полного охвата учета исполнения всех обязательных требований при проведении контрольных (надзорных) мероприятий; снижение рисков причинения вреда (ущерба) контролируруемыми лицами и оптимизация проведения контрольных (надзорных) мероприятий.</i>
3.2.	Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты, и их количественные оценки: - <i>проверочные листы (списки контрольных вопросов), ответы в которых однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, утверждаются контрольным (надзорным) органом по каждому виду контроля, надзора. Заполнение контролируемыми лицами проверочных листов при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий значительно оптимизирует их проведение;</i>

	<i>-отказ от применения проверочных листов является нарушением положений Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии со ст. 53 которого предусмотрено, что контрольный (надзорный) орган формирует и утверждает проверочные листы (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований). Количественной оценке не подлежит.</i>
3.3.	Основные причины и факторы существования проблемы: <i>Информация указана в п.3.1, п.3.2, п.1.7 Сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия</i>
3.4.	Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: <i>проблема, указанная в п. 3.2., возникла в результате дополнения статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации новым обязательным требованием.</i>
3.5.	Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства государства: <i>в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», ст. 53 которого предусмотрено, что контрольный (надзорный) орган формирует и утверждает проверочные листы (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), а также Постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844, которым утверждены требования к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов.</i>
3.6.	Источники данных: <i>Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»</i>
3.7.	Иная информация о проблеме: <i>отсутствует</i>

4. Анализ международного (российского) опыта в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Международный (российский) опыт в соответствующих сферах деятельности: <i>В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» проверочные листы должны применяться, начиная с 1.03.2022 года во всех субъектах Российской Федерации.</i>
4.2.	Источники данных: <i>Федеральный портал проектов нормативных правовых актов -https://regulation.gov.ru Официальный интернет-портал правовой информации -http://publication.pravo.gov.ru Справочно-правовая система КонсультантПлюс</i>

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Республики Татарстан и Кабинета Министров Республики Татарстан

5.1.	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: <i>Принятие Федерального закона от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации»</i>		
5.2.	Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой:	5.3.	Установленные сроки достижения целей предполагаемого регулирования:
	<i>Реализация реформы контрольно-надзорной деятельности</i>		<i>2023 год</i>
5.4.	Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Президента Республики Татарстан и Кабинета Министров Республики Татарстан с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования: - <i>Жилищный кодекс Российской Федерации;</i> - <i>Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</i> - <i>Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)», для решения проблемы вносятся изменения о виде контроля (надзора).</i>		
5.5.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: <i>отсутствует</i>		

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: <i>разработан проект приказа Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан «О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 19.05.2022 № 87 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзор)»</i>
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): - <i>непринятие на региональном уровне данного НПА приведет к нарушению требований федерального законодательства статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации</i>
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <i>позволит установить исчерпывающий перечень контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)» и минимизировать административное давление на субъекты предпринимательской деятельности.</i>
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <i>отсутствует</i>

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений	7.2.	Количество участников	7.3.	Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде
юридические лица (ТСЖ, ЖСК, ТСН и иные кооперативы)		1027		Изменение зависит от количества возведенных многоквартирных домов	
7.4.	Источники данных: Государственная информационная система формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда (ГИС МЖФ)				

8. Новые, изменяемые и отменяемые функции, полномочия, обязанности и права республиканских органов и органов местного самоуправления, а также порядок их реализации

8.1.	8.2.	8.3.	8.4.	8.5.
Наименование функции, полномочия, обязанности или права	Характер изменения	Предлагаемый порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	Оценка изменения потребностей в иных ресурсах для реализации функции
<i>Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан в виде проведения следующих мероприятий: разработка ежегодного плана проведения проверок; организация и проведение контрольных (надзорных) мероприятий с применением опросных листов</i>				

9. Оценка расходов и возможных поступлений бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

9.1.	9.2.	9.3.
Наименование новой, изменяемой или отменяемой функции	Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетной системы Российской Федерации	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
9.4.	Наименование органа, исполняющего (предполагаемого уполномоченного исполнять) функцию: <i>Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан</i>	
9.1.1. <i>отсутствует</i>	9.2.1.	Единовременные расходы (указать год возникновения): <i>не требуется</i>

	9.2.2.	Периодические расходы за период _ годов:	<i>не требуется</i>
	9.2.3.	Возможные поступления за период _ годов	<i>не требуется</i>
9.3.1.	Итого единовременные расходы по (Органу) _ годам:		<i>не требуется</i>
9.3.2.	Итого периодические расходы по (Органу) за указанный период:		<i>не требуется</i>
9.3.3.	Итого возможные поступления по (Органу) за указанный период:		<i>не требуется</i>
- федеральный бюджет			<i>не требуется</i>
- региональный бюджет			<i>не требуется</i>
- местный бюджет			<i>не требуется</i>
- внебюджетные фонды			<i>не требуется</i>
9.5.	Итого единовременные расходы, в т.ч. по уровням бюджетной системы:		<i>не требуется</i>
- федеральный бюджет			<i>не требуется</i>
- региональный бюджет			<i>не требуется</i>
- местный бюджет			<i>не требуется</i>
- внебюджетные фонды			<i>не требуется</i>
9.6.	Итого периодические расходы, в т.ч. по уровням бюджетной системы:		<i>не требуется</i>
- федеральный бюджет			<i>не требуется</i>
- региональный бюджет			<i>не требуется</i>
- местный бюджет			<i>не требуется</i>
- внебюджетные фонды			<i>не требуется</i>
9.7.	Итого возможные поступления, в т.ч. по уровням бюджетной системы:		
- федеральный бюджет			<i>не требуется</i>
- региональный бюджет			<i>не требуется</i>
- местный бюджет			<i>не требуется</i>
- внебюджетные фонды			<i>не требуется</i>
9.8.	Иные сведения о расходах и возможных поступлениях бюджетов бюджетной системы Российской Федерации: <i>не требуется</i>		

9.9.	Источники данных: <i>отсутствуют</i>
------	--------------------------------------

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной деятельности или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1.	Группа участников отношений	10.2.	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3.	Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
<i>юридические лица (ТСЖ, ЖСК, ТСН и иные кооперативы)</i>		<i>Заполнение опросного листа</i>		<i>Установлением новых обязанностей или ограничений для субъектов предпринимательской и иной деятельности не предусмотрено</i>	

11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1.	11.2.	11.3.	11.4.
Группа субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности	Описание обязанности или ограничения	Описание видов расходов и возможных доходов	Количественная оценка, млн. рублей
<i>юридические лица (ТСЖ, ЖСК, ТСН и иные кооперативы)</i>	<i>Расходы на заполнение формы проверочного листа</i>	<i>1. Единовременные расходы: - затраченное рабочее время для участия в контрольных (надзорных) мероприятиях; - затраты связанные с предоставлением документов (копирование, оформление доверенности и пр.)).</i>	<i>0,05% нормы рабочего времени при 40 часовой рабочей недели, в зависимости от заработной платы начисляемой работодателем. От 30 рублей до 1000 рублей</i>
11.5.	Итого совокупные единовременные расходы:		<i>От 30 рублей до 1000 рублей</i>
11.6.	Итого совокупные ежегодные расходы:		<i>отсутствуют</i>
11.7.	Итого совокупные возможные доходы:		<i>отсутствуют</i>
11.8.	Описание расходов и доходов, не поддающихся количественной оценке: <i>При заполнении формы проверочного листа могут возникнуть расходы у юридических лиц:</i>		

	- по затраченному рабочему времени сотрудника (представителя юридического лица) на период проведения контрольных (надзорных) мероприятий; - информационные издержки, связанные с предоставлением документов (копирование, оформление доверенности и пр.)
11.9.	Источники данных: <i>отсутствуют</i>

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования

12.1.	12.2.	12.3.	12.4.
Основные риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценки вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности достижения цели по рискам	Степень контроля рисков
<i>отсутствуют</i>			
12.5.	<i>отсутствуют</i>		

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: (если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья/пункт проекта акта и дата введения)	<i>Сентябрь 2023</i>	
13.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	<i>Нет</i>	
13.3.	Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	<i>Нет</i>	
13.2.1.	Срок переходного периода:	кол-во	<i>не требуется</i>
13.2.2.	Отсрочка введения:	кол-во	
13.3.1.	Период распространения на ранее возникшие отношения:	кол-во	
13.4.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: <i>отсутствуют</i>		

14. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

14.1.	14.2.	14.3.	14.4.	14.5.
-------	-------	-------	-------	-------

Наименование целей регулирования	Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	Ед. измерения показателя (индикатора)	Способ расчета показателя (индикатора)	Источники информации для расчета
<i>Снижение количества нарушений обязательных требований</i>	<i>доля погибших в результате происшествий, произошедших вследствие ненадлежащего содержания управляющей организацией общего имущества в многоквартирном доме, проживающих в многоквартирных домах (без учета людей, погибших в результате происшествий, произошедших по вине самих граждан), на 100 тыс. граждан, человек</i>	<i>% доля</i>	<i>осуществляется Инспекцией</i>	<i>Данные Инспекции</i>
14.6.	Оценка общих затрат на ведение мониторинга (в среднем в год):			<i>отсутствуют</i>
14.7.	Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, программы мониторинга и иных способов (методов) оценки достижения заявленных целей регулирования: <i>Данные Инспекции</i>			

15. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

15.1.	15.2.	15.3.	15.4.	15.5.
Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки мероприятий	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
<i>Обучение сотрудников Государственной</i>	<i>2023</i>	<i>Повышение качества работы</i>	<i>Текущее финансирование</i>	<i>-</i>

жилищной инспекции Республики Татарстан		участников процесса		
Информирование юридических лиц на которых в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации возложена обязанность по соблюдению требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации	2023	Разъяснение обязательных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами	Текущее финансирование	-
15.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: <i>текущее финансирование</i>			

16. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

16.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: <i>отсутствуют</i>
16.2.	Источники данных: <i>отсутствуют</i>

Заместитель начальника -
начальник правового управления



В.С. Саттаров